



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ
ПАРАЋИН, Томе Живановића бр. 39, спрат 6, стан 41-42
Пословни број. ИИ 75/22
Идент. број предмета: 63-01-00075-22-0144
Дана 06.03.2024. године

Јавни извршитељ Иван Јездовић из Параћина, именован за подручје Вишег суда у Јагодини и Привредног суда у Крагујевцу, у правној ствари извршног повериоца **ОПШТА БОЛНИЦА ПАРАЋИН**, ПАРАЋИН, ул. Мајора Марка бр. 12, чији су пуномоћници адв. Драган Бојанић, Параћин, Краља Петра Првог бб, адв. Јован Челебић, Ђуприја, Омладинских Бригада бр. 7, Саша Баџић, директор, против извршног дужника **Радован А. Томић**, ИЗВОР, ул. ИЗВОР-НЕМА УЛИЦЕ ББ, поступајући по предлогу извршног повериоца, у складу са одредбом чл. 23, 185, 186 187, 188, 189, 192. 193. и 493. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020-аутентично тумачење- у даљем тексту одлуке: **закон**) дана 06.03.2024.године, донео је

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

ОДРЕЂУЈУ СЕ услови продаје непосредном погодбом и то следећих непокретности:

ОПИС НЕПОКРЕТНОСТИ	БЛИЖЕ ОЗНАКЕ	УКУПНА УТВРЂЕНА ТРЖИШНА ВРЕДНОСТ НЕПОКРЕТНОСТИ (РСД)	НАЈНИЖА ПОЧЕТНА ЦЕНА ЦЕНА ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА(50% од процењене вредности непокретности)
- Њива 6. класе на кп. бр. 222 КО ИЗВОР површина дела 550 м2, број дела 1, уписана у листу непокретности бр. 869 КО ИЗВОР, потес Шумар, а која је у својини извршног дужника, са обимом удела 1/1	Парцела се налази на потесу шумар у близини насеља Извор, на приближној удаљености од 2,00 км од центра насеља ваздушном линијом. Приступ предметној парцели је преко атарског пута док је најближа асфалтна саобраћајница удаљена око 1,20 км, гледајући ваздушном линијом. У непосредном окружењу предмета процене налази се пољопривредно обрадиво земљиште и шумско земљиште. Предметна парцела је обрасла растињем.	29.124,04 динара	14.562,02 динара
Њива 7. класе на кп. бр. 1542 КО ИЗВОР површина дела 1263 м2, број дела 1, уписана у листу непокретности бр. 869 КО ИЗВОР, потес Ранђелова коса, а која је у својини извршног дужника, са обимом удела 1/1	Парцела се налази на локацији северно на Зајечарском путу у близини насеља Извор, на приближној удаљености од 4,80км од центра насеља, ваздушном линијом, на потесу Ранђелова коса. Приступ парцели је преко атарског земљаног пута док је најближа асфалтна саобраћајница удаљена око 1,00 км, гледајући ваздушном линијом. Предметно земљиште окружено је пољопривредним парцелама и шумским земљиштем. У непосредном окружењу предмета	59.448,35 динара	29.724,17 динара

	процене налази се шумско земљиште. Парцела се тренутно не користи у сврху пољопривредне експлоатације.		
- Шума 6. класе на кп. бр. 1583 КО ИЗВОР површина дела 16959 м ² , број дела 1, уписана у листу непокретности бр.167 КО ИЗВОР , потес Ранђелова коса, а која је у својини извршног дужника, са обимом удела 1/2	Парцела се налази н алокацији северно на Зајечарском путу у близини насеља Извор, на приближној удаљености од 4,80км од центра насеља, ваздушном линијом, на потесу Ранђелова коса. Приступ парцели је преко атарског земљаног пута док је најближа асфалтна саобраћајница удаљена око 1,00 км, гледајући ваздушном линијом. Предметно земљиште окружено је пољопривредним парцелама и шумским земљиштем. У непосредном окружењу предмета процене налази се шумско земљиште. Парцела се тренутно не користи у сврху пољопривредне експлоатације.	126.521,90 динара	63.260,95 динара
- земљиште под зградом и другим објектом , на кп.бр. 2449 КО ИЗВОР, број дела парцеле : 1, површина дела . 8м ² а која је у својини извршног дужника, са обимом удела 1/2 ,	Парцела се налази на локацији северно од зајечарског пута у близини насеља Извор, на приближној удаљености од 1,30 км од центра насеља ваздушном линијом, на потесу Старо село. Приступ парцели је преко атарског земљаног пута док је најближа асфалтна саобраћајница удаљена око 0,20 км, гледајући ваздушном линијом. Предметно земљиште окружено је пољопривредним парцелама. Сама парцела је према ортофото снимку и теренској инспекцији обрасла растињем и не користи се у сврху пољопривредне експлоатације.	188,27 динара	94,13 динара
- Земљиште уз зграду и други објект на кп.бр. 2449 КО ИЗВОР , број дела парцеле : 2, површина дела 88м ² , уписана у у листу непокретности бр.416 КО ИЗВОР , улица Старо село, а које је у својини извршног дужника, са обимом удела 1/2	Парцела се налази на локацији северно од зајечарског пута у близини насеља Извор, на приближној удаљености од 1,30 км од центра насеља ваздушном линијом, на потесу Старо село. Приступ парцели је преко атарског земљаног пута док је најближа асфалтна саобраћајница удаљена око 0,20 км, гледајући ваздушном линијом. Предметно земљиште окружено је пољопривредним парцелама. Сама парцела је према ортофото снимку и теренској инспекцији обрасла растињем и не користи се у сврху пољопривредне експлоатације.	2.071,04 динара	1.035,52 динара

<p>- Њива 5. класе на кп. бр. 2416 КО ИЗВОР површина дела 865 м2, број дела 1, уписана у листу непокретности бр. 869 КО ИЗВОР , потес Старо Село, а која је у својини извршног дужника, са обимом удела 1/1</p>	<p>Парцела се налази на локацији северно од зајечарског пута у близини насеља Извор, на приближној удаљености од 1,30 км од центра насеља ваздушном линијом, на потесу Старо село. Приступ парцели је преко атарског земљаног пута док је најближа асфалтна саобраћајница удаљена око 0,20 км, гледајући ваздушном линијом. Предметно земљиште окружено је пољопривредним парцелама. Сама парцела се према ортофото снимку и теренској инспекцији користи у сврху пољопривредне експлоатације.</p>	<p>50.893,53 динара</p>	<p>25.446,76 динара</p>
<p>- Њива 5. класе на кп. бр. 2414 КО ИЗВОР површина дела 841 м2, број дела 1, уписана у листу непокретности бр. 869 КО ИЗВОР , потес Старо Село, а која је у својини извршног дужника, са обимом удела 1/1</p>	<p>Парцела се налази на локацији северно од зајечарског пута у близини насеља Извор, на приближној удаљености од 1,30 км од центра насеља ваздушном линијом, на потесу Старо село. Приступ парцели је преко атарског земљаног пута док је најближа асфалтна саобраћајница удаљена око 0,20 км, гледајући ваздушном линијом. Предметно земљиште окружено је пољопривредним парцелама. Сама парцела се према ортофото снимку и теренској инспекцији користи у сврху пољопривредне експлоатације.</p>	<p>49.481,45 динара</p>	<p>24.740,72 динара</p>
<p>- Воћњак 4.класе на кп. бр. 2413 КО ИЗВОР површина дела 385 м2, број дела 1, уписана у листу непокретности бр. 869 КО ИЗВОР , потес Старо Село, а која је у својини извршног дужника, са обимом удела 1/1</p>	<p>Парцела се налази на локацији северно од зајечарског пута у близини насеља Извор, на приближној удаљености од 1,30 км од центра насеља ваздушном линијом, на потесу Старо село. Приступ парцели је преко атарског земљаног пута док је најближа асфалтна саобраћајница удаљена око 0,20 км, гледајући ваздушном линијом. Предметно земљиште окружено је пољопривредним парцелама. Сама парцела се према ортофото снимку и теренској инспекцији користи у сврху пољопривредне експлоатације.</p>	<p>22.652,03 динара</p>	<p>11.326,01</p>

<p>- Њива 5. класе на кп. бр. 2407 КО ИЗВОР површина дела 2893 м2, број дела 1, уписана у листу непокретности бр. 869 КО ИЗВОР , потес Старо Село, а која је у својини извршног дужника, са обимом удела 1/1</p>	<p>Парцела се налази на локацији северно од зајечарског пута у близини насеља Извор, на приближној удаљености од 1,30 км од центра насеља ваздушном линијом, на потесу Старо село. Приступ парцели је преко атарског земљаног пута док је најближа асфалтна саобраћајница удаљена око 0,20 км, гледајући ваздушном линијом. Предметно земљиште окружено је пољопривредним парцелама. Сама парцела се према ортофото снимку и теренској инспекцији користи у сврху пољопривредне експлоатације.</p>	<p>170.213,85 динара</p>	<p>85.106,92 динара</p>
<p>- Воћњак 4. класе на кп. бр. 2406 КО ИЗВОР површина дела 634 м2, број дела 1, уписана у листу непокретности бр. 869 КО ИЗВОР , потес Старо Село, а која је у својини извршног дужника, са обимом удела 1/1</p>	<p>Парцела се налази на локацији северно од зајечарског пута у близини насеља Извор, на приближној удаљености од 1,30 км од центра насеља ваздушном линијом, на потесу Старо село. Приступ парцели је преко атарског земљаног пута док је најближа асфалтна саобраћајница удаљена око 0,20 км, гледајући ваздушном линијом. Предметно земљиште окружено је пољопривредним парцелама. Сама парцела се према ортофото снимку и теренској инспекцији користи у сврху пољопривредне експлоатације.</p>	<p>37.302,31 динара</p>	<p>18.651,15 динара</p>
<p>- земљиште под зградом и другим објектом, на кп.бр. 3571 КО ИЗВОР, уписана у у листу непокретности бр 869 КО ИЗВОР , улица Ливађе, број дела парцеле : 1, површина дела : 32м2 а која је у својини извршног дужника, са обимом удела 1/1(правни статус објекта : обејакт изграђен пре домошења прописа о изградњи објекта)</p>	<p>Парцела се налази на потесу Ливађе у близини насеља Извор, на приближној удаљености од 1,50 км од центра насеља, ваздушном линијом, на потесу Река. Приступ парцели је преко асфалтног пута док је најближа асфалтна саобраћајница удаљена око 75м, гледајући ваздушном линијом. У непосредном окружењу предмета процене налазе се стамбени објекти и пољопривредно обрадиво земљиште. Предметна парцела је обрасла растињем. Објекат који је уписан у подацима катастра је порушен, док је утврђено да се на парцели налазе делови нелегално изграђених објеката са парцеле 3570 КО Извро, који нису били предмет процене.</p>	<p>2.259,32 динара</p>	<p>1.129,66 динара</p>

<p>- Ливада 7. класе на кп. бр. 4618 КО ИЗВОР површина дела 2804 м2, број дела 1, уписана у листу непокретности бр. 869 КО ИЗВОР , потес Ранђелова коса, а која је у својини извршног дужника, са обимом удела 1/1</p>	<p>Парцела се налази на локацији северно на Зајечарском путу у близини насеља Извор, на приближној удаљености од 4,50 км од центра насеља, ваздушном линијом, на потесу Ранђелова коса. Приступ парцели је преко атарског земљаног пута док је најближа асфалтна саобраћајница удаљена око 0,30 км, гледајући ваздушном линијом. Предметно земљиште окружено је пољопривредним парцелама и шумским земљиштем. У непосредном окружењу предмета процене налази се шумско земљиште. Парцела се тренутно не користи у сврху пољопривредне експлоатације.</p>	<p>65.990,96 динара</p>	<p>32.995,48 динара</p>
<p>- Шума 6. класе на кп. бр. 4617 КО ИЗВОР површина дела 4548 м2, број дела 1, уписана у листу непокретности бр.869 КО ИЗВОР , потес Ранђелова коса, а која је у својини извршног дужника, са обимом удела 1/1</p>	<p>Парцела се налази на локацији северно на Зајечарском путу у близини насеља Извор, на приближној удаљености од 4,50 км од центра насеља, ваздушном линијом, на потесу Ранђелова коса. Приступ парцели је преко атарског земљаног пута док је најближа асфалтна саобраћајница удаљена око 0,30 км, гледајући ваздушном линијом. Предметно земљиште окружено је пољопривредним парцелама и шумским земљиштем. У непосредном окружењу предмета процене налази се шумско земљиште. Парцела се тренутно не користи у сврху пољопривредне експлоатације.</p>	<p>160.552,90 динара</p>	<p>80.276,45 динара</p>
<p>- Ливада 7. класе на кп. бр. 4616 КО ИЗВОР површина дела 1785 м2, број дела 1, уписана у листу непокретности бр. 869 КО ИЗВОР , потес Ранђелова коса, а која је у својини извршног дужника, са обимом удела 1/1</p>	<p>Парцела се налази на локацији северно на Зајечарском путу у близини насеља Извор, на приближној удаљености од 4,50 км од центра насеља, ваздушном линијом, на потесу Ранђелова коса. Приступ парцели је преко атарског земљаног пута док је најближа асфалтна саобраћајница удаљена око 0,30 км, гледајући ваздушном линијом. Предметно земљиште окружено је пољопривредним парцелама и шумским земљиштем. У непосредном окружењу предмета процене налази се шумско земљиште. Парцела се тренутно не користи у сврху пољопривредне експлоатације.</p>	<p>42.009,23 динара</p>	<p>21.004,61 динара</p>

<p>- Шума 6. класе на кп. бр. 4529/1 КО ИЗВОР површина дела 8904 м2, број дела 1, уписана у листу непокретности бр.869 КО ИЗВОР , потес Ранђелова коса, а која је у својини извршног дужника, са обимом удела 1/1</p>	<p>Парцела се налази на локацији северно на Зајечарском путу у близини насеља Извор, на приближној удаљености од 4,50 км од центра насеља, ваздушном линијом, на потесу Ранђелова коса. Приступ парцели је преко атарског земљаног пута док је најближа асфалтна саобраћајница удаљена око 0,30 км, гледајући ваздушном линијом. Предметно земљиште окружено је пољопривредним парцелама и шумским земљиштем. У непосредном окружењу предмета процене налази се шумско земљиште. Парцела се тренутно не користи у сврху пољопривредне експлоатације.</p>	<p>314.327,85 динара</p>	<p>157.163,92 динара</p>
<p>- Воћњак 4. класе на кп. бр. 4516 КО ИЗВОР површина дела 257 м2, број дела 1, уписана у листу непокретности бр. 869 КО ИЗВОР , потес Ранђелова коса, а која је у својини извршног дужника, са обимом удела 1/1</p>	<p>Парцела се налази на локацији северно на Зајечарском путу у близини насеља Извор, на приближној удаљености од 4,50 км од центра насеља, ваздушном линијом, на потесу Ранђелова коса. Приступ парцели је преко атарског земљаног пута док је најближа асфалтна саобраћајница удаљена око 0,30 км, гледајући ваздушном линијом. Предметно земљиште окружено је пољопривредним парцелама и шумским земљиштем. У непосредном окружењу предмета процене налази се шумско земљиште. Парцела се тренутно не користи у сврху пољопривредне експлоатације.</p>	<p>15.120,97 динара</p>	<p>7.560,48 динара</p>
<p>- Воћњак 6. класе на кп. бр. 4514 КО ИЗВОР површина дела 79 м2, број дела 1, уписана у листу непокретности бр. 869 КО ИЗВОР , потес Ранђелова коса, а која је у својини извршног дужника, са обимом удела 1/1</p>	<p>Парцела се налази на локацији северно на Зајечарском путу у близини насеља Извор, на приближној удаљености од 4,50 км од центра насеља, ваздушном линијом, на потесу Ранђелова коса. Приступ парцели је преко атарског земљаног пута док је најближа асфалтна саобраћајница удаљена око 0,30 км, гледајући ваздушном линијом. Предметно земљиште окружено је пољопривредним парцелама и шумским земљиштем. У непосредном окружењу предмета процене налази се шумско земљиште. Парцела се тренутно не користи у сврху пољопривредне експлоатације.</p>	<p>3.718,46 динара</p>	<p>1.859,23 динара</p>

<p>- Њива 4. класе на кп. бр.3817 КО ИЗВОР површина дела 1188 м2, број дела 1, уписана у листу непокретности бр. 869 КО ИЗВОР , потес Река, а која је у својини извршног дужника, са обимом удела 1/1</p>	<p>Парцела се налази на локацији северно од Зајечарског пута у близини насеља Извор, на приближној удаљености од 1,60 км од центра насеља, ваздушном линијом, на потесу Река. Приступ парцели је преко атарског земљаног пута док је најближа асфалтна саобраћајница удаљена око 0,60 км, гледајући ваздушном линијом. Предметно земљиште окружено је пољопривредним парцелама.У непосредном оркужењу предмета процене налази се обрадиво пољопривредно земљиште са засадима једногодишњих култура. Парцела се тренутно не користи у сврху пољопривредне експлоатације, обрасла је растињем.</p>	<p>76.887,47 динара</p>	<p>38.443,73 динара</p>
<p>- Њива 4. класе на кп. бр.3803 КО ИЗВОР површина дела 629 м2, број дела 1, уписана у листу непокретности бр. 869 КО ИЗВОР , потес Река, а која је у својини извршног дужника, са обимом удела 1/1</p>	<p>Парцела се налази на локацији северно од Зајечарског пута у близини насеља Извор, на приближној удаљености од 1,60 км од центра насеља, ваздушном линијом, на потесу Река. Приступ парцели је преко атарског земљаног пута док је најближа асфалтна саобраћајница удаљена око 0,60 км, гледајући ваздушном линијом. Предметно земљиште окружено је пољопривредним парцелама.У непосредном оркужењу предмета процене налази се обрадиво пољопривредно земљиште са засадима једногодишњих култура. Парцела се тренутно не користи у сврху пољопривредне експлоатације, обрасла је растињем.</p>	<p>40.708,94 динара</p>	<p>20.354,47 динара</p>

<p>-Земљиште уз зграду и други обејкат, на кп.бр. 3571 КО ИЗВОР, површина дела : 500м². броје дела : 2, уписана у листу непокретности бр. 869 КО ИЗВОР , потес Ливађе, а која је у својини извршног дужника, са обимом удела 1/1</p>	<p>Парцела се налази на потесу Ливађе у близини насеља Извор, на приближној удаљености од 1,50 км од центра насеља, ваздушном линијом, на потесу Река. Приступ парцели је преко асфалтног пута док је најближа асфалтна саобраћајница удаљена око 75м, гледајући ваздушном линијом. У непосредном окружењу предмета процене налазе се стамбени објекти и пољопривредно обрадиво земљиште. Предметна парцела је обрасла растињем. Објекат који је уписан у подацима катастра је порушен, док је утврђено да се на парцели налазе делови нелегално изграђених објеката са парцеле 3570 КО Извр, који нису били предмет процене.</p>	<p>35.301,87 динара</p>	<p>17.650,93 динара</p>
<p>-Воћњак 3.класе на кп.бр. 3571 КО ИЗВОР, површина дела : 370м². броје дела : 3, уписана у листу непокретности бр. 869 КО ИЗВОР , потес Ливађе, а која је у својини извршног дужника, са обимом удела 1/1</p>	<p>Парцела се налази на потесу Ливађе у близини насеља Извор, на приближној удаљености од 1,50 км од центра насеља, ваздушном линијом, на потесу Река. Приступ парцели је преко асфалтног пута док је најближа асфалтна саобраћајница удаљена око 75м, гледајући ваздушном линијом. У непосредном окружењу предмета процене налазе се стамбени објекти и пољопривредно обрадиво земљиште. Предметна парцела је обрасла растињем. Објекат који је уписан у подацима катастра је порушен, док је утврђено да се на парцели налазе делови нелегално изграђених објеката са парцеле 3570 КО Извр, који нису били предмет процене.</p>	<p>26.123,38 динара</p>	<p>13.061,69 динара</p>
<p>- Њива 3. класе на кп. бр.2969 КО ИЗВОР површина дела 468 м², број дела 1, уписана у листу непокретности бр. 869 КО ИЗВОР , потес Река, а која је у својини извршног дужника, са обимом удела 1/1</p>	<p>Парцела се налази на локацији северно од Зајечарског пута у близини насеља Извор, на приближној удаљености од 0,90 км од центра насеља, ваздушном линијом, на потесу Старо Село. Приступ парцели је преко атарског земљаног пута док је најближа асфалтна саобраћајница удаљена око 0,30 км, гледајући ваздушном линијом. Предметно земљиште окружено је пољопривредним парцелама.У непосредном оркужењу предмета процене налази се обрадиво пољопривредно земљиште са засадима једногодишњих култура.</p>	<p>33.042,55 динара</p>	<p>16.521,27 динара</p>

	<p>Парцела се тренутно не користи у сврху пољопривредне експлоатације, обрасла је растињем.</p>		
<p>- Њива 3. класе на кп. бр.2931 КО ИЗВОР површина дела 506м2, број дела 1, уписана у листу непокретности бр. 869 КО ИЗВОР , потес Старо Село, а која је у својини извршног дужника, са обимом удела 1/1</p>	<p>Парцела се налази на локацији северно од Зајечарског пута у близини насеља Извор, на приближној удаљености од 0,90 км од центра насеља, ваздушном линијом, на потесу Старо Село. Приступ парцели је преко атарског земљаног пута док је најближа асфалтна саобраћајница удаљена око 0,30 км, гледајући ваздушном линијом. Предметно земљиште окружено је пољопривредним парцелама.У непосредном оркужењу предмета процене налази се обрадиво пољопривредно земљиште са засадима једногодишњих култура. Парцела се тренутно не користи у сврху пољопривредне експлоатације, обрасла је растињем.</p>	35.725,49 динара	17.862,74 динара
<p>- Њива 3. класе на кп. бр.2929 КО ИЗВОР површина дела 79м2, број дела 1, уписана у листу непокретности бр. 869 КО ИЗВОР , потес Старо Село, а која је у својини извршног дужника, са обимом удела 1/1</p>	<p>Парцела се налази на локацији северно од Зајечарског пута у близини насеља Извор, на приближној удаљености од 0,90 км од центра насеља, ваздушном линијом, на потесу Старо Село. Приступ парцели је преко атарског земљаног пута док је најближа асфалтна саобраћајница удаљена око 0,30 км, гледајући ваздушном линијом. Предметно земљиште окружено је пољопривредним парцелама.У непосредном оркужењу предмета процене налази се обрадиво пољопривредно земљиште са засадима једногодишњих култура. Парцела се тренутно не користи у сврху пољопривредне експлоатације, обрасла је растињем.</p>	5.577,70 динара	2.788,85 динара
<p>- Њива 4. класе на кп. бр.2871 КО ИЗВОР површина дела 63м2, број дела 1, уписана у листу непокретности бр. 869 КО ИЗВОР , потес Старо Село, а која је у својини извршног дужника, са обимом удела 1/1</p>	<p>Парцела се налази на локацији северно од зајечарског пута у близини насеља Извор, на приближној удаљености од 1,30 км од центра насеља ваздушном линијом, на потесу Старо село. Приступ парцели је преко атарског земљаног пута док је најближа асфалтна саобраћајница удаљена око 0,20 км, гледајући ваздушном линијом. Предметно земљиште окружено је пољопривредним парцелама. Сама парцела је према ортофото снимку и теренској инспекцији обрасла растињем и</p>	4.077,37 динара	2.038,68 динара

	не користи се у сврху пољопривредне експлоатације.		
- Шума 6. класе на кп. бр. 4622 КО ИЗВОР површина дела 9925 м2, број дела 1, уписана у листу непокретности бр.869 КО ИЗВОР , потес Ранђелова коса, а која је у својини извршног дужника, са обимом удела 1/1	Парцела се налази на локацији северно на Зајечарском путу у близини насеља Извор, на приближној удаљености од 4,50 км од центра насеља, ваздушном линијом, на потесу Ранђелова коса. Приступ парцели је преко атарског земљаног пута док је најближа асфалтна саобраћајница удаљена око 0,30 км, гледајући ваздушном линијом. Предметно земљиште окружено је пољопривредним парцелама и шумским земљиштем. У непосредном окружењу предмета процене налази се шумско земљиште. Парцела се тренутно не користи у сврху пољопривредне експлоатације. Парцела има директан приступ са асфалтне саобраћајнице.	350.371,06 динара	175.185,53 динара
- Шума 6. класе на кп. бр. 4529/2 КО ИЗВОР површина дела 8740 м2, број дела 1, уписана у листу непокретности бр.869 КО ИЗВОР , потес Ранђелова коса, а која је у својини извршног дужника, са обимом удела 1/1	Парцела се налази на локацији северно на Зајечарском путу у близини насеља Извор, на приближној удаљености од 4,50 км од центра насеља, ваздушном линијом, на потесу Ранђелова коса. Приступ парцели је преко атарског земљаног пута док је најближа асфалтна саобраћајница удаљена око 0,30 км, гледајући ваздушном линијом. Предметно земљиште окружено је пољопривредним парцелама и шумским земљиштем. У непосредном окружењу предмета процене налази се шумско земљиште. Парцела се тренутно не користи у сврху пољопривредне експлоатације.	308.538,34 динара	154.269,17 динара

УТВРЂУЈЕ СЕ да је извршни поверилац у свом поднеску од 19.02.2024 године одредио почетну цену непокретности која се продаје непосредном погодбом и то у износу од 50% процењене вредности непокретности.

Подаци о непокретности из чл. 173. став 1 тачка 2,3, 4 и 5 закона:

Наведене непокретности су укњижене у катастарском оператру са теретом који се односи на овај поступак извршења :
- забележбом решења о извршењу Основног суда у Параћину, пословни број ИИ-9/2022 од 17.01.2022. године, који терет се има брисати по окончању овог поступка извршења, **без обзира на начин окончања;**

Непокретности су слободне од лица и ствари.

II Тржишна вредност непокретности која су предмет продаје утврђена је Закључком о процени тржишне вредности овог јавног извршитеља ИИ 75/22 у укупном износу од 2.236.926,53 динара.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ рок за закључење Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом од 30 дана од дана доношења овог закључка и то дан **05.04.2024.** године у 10:00 часова.

ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да дана 05.04.2024.године у 10:00 часова приступе канцеларији Јавног извршитеља у Параћину, у улици Томе Живановић 39, Л1, а ради закључења Уговора о непосредној погодби.

Позивају се лица са правом прече куповине да упуте своје понуде за куповину непокретности непосредном погодбом, односно да обавесте поступајућег Јавног извршитеља да ли ће се користити својим правом прече куповине и то следећа лица :

- Богдановић Мирољуб, Ђуприја, Танаска Рајића 22/7
- Стојановић Анђела, Извор
- Радојевић Будимир, Извор
- Милетић Драгослав, Извор
- Република Србија, Београд
- Милојковић Иван, Извор
- Ружић Миломир, Извор
- Илић Милија, Извор
- Јовановић Милија, Извор
- Томић Милоје, Извор

Јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности које су предмет продаје Купац је дужан да положи непосредно пре закључења уговора о продаји на депозитни рачун јавног извршитеља 170-0050015109007-67 који се води код UNICREDIT BANK SRBIJA AD. БЕОГРАД са позивом на број предмета 63-01-00075-22-0144, са сврхом уплате "јемство у предмету ИИ 75/22".

Продаја непосредном погодбом непокретности из става првог изреке овог закључка извршиће се закључењем Уговора о продаји непосредном погодбом, у писаном облику, између јавног извршитеља Јездовић Ивана из Параћина, ул. Томе Живановића бр. 39, локал 1 као Продавца, који иступа у име и за рачун извршног дужника и Купца са најповољнијом понудом.

УТВРЂУЈЕ СЕ да ће јавни извршитељ донети закључак о додели предметне непокретности одмах после закључења Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом из става четвртог изреке овог закључка.

Рок за плаћање понуђене и прихваћене купопродајне цене непокретности која је предмет ове продаје не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, а све то у складу са одредбама чл. 189. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Уколико Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом не буде закључен у року који је одређен овим закључком, или уколико цена не буде плаћена у року који је одређен овим закључком, јавни извршитељ ће донети одлуку којом ће утврдити да предметна непокретност није продата непосредном погодбом, те ће јавни извршитељ обуставити поступак извршења наведених у ставу првом изреке овог закључка.

Закључак о предаји непокретности купцу доноси се одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе према месту налажења непокретности.

Образложење

Одредбом члана 189. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017- аутентично тумачење, 54/2019), одређено је да се закључак о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца доноси одмах пошто извршни поверилац изабере такво намирење, да се Закључком одређују и рок за закључење уговора о продаји, почетна цена покретних ствари и рок за плаћање продајне цене, као и да се на садржину, објављивање и достављање закључка сходно се примењују одредбе о закључку о продаји непокретности на јавном надметању.

Одредбом члана 189. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017- аутентично тумачење, 54/2019), прописано је да уговор о продаји **може** закључити у року од 30 дана од дана **доношења** закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца и да се цена непокретности слободно уговора, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретних ствари.

Имајући у виду напред наведено, стање у списима предмета као и одредбе чл. 23., 189. и 493. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016- аутентично тумачење, 113/2017- аутентично тумачење, 54/2019 и 9/20-аутентично тумачење), Јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци овог закључка.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ ПАРАЋИН, дана 06.03.2024. године, ИИ 75/22.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Иван Јездовић

Д-на:

- Извршном дужнику .(С5, обавештење из чл.36 ЗИО, е От суда)
- пуномоћнику извршног повериоца (С5, обавештење из чл.36 ЗИО, е От суда)
- http://www.komoraizvrstielja.rs/oglasna_tabla/table_org_old.php
- Лицима са правом прече куповине (С5, обавештење из чл.36 ЗИО, е ОТ суда) :
 - Богдановић Миролуб, Ћуприја, Танаска Рајића 22/7
 - Стојановић Анђела, Извор
 - Радојевић Будимир, Извор
 - Милетић Драгослав, Извор
 - Република Србија, Београд-преко државног правобраниоца
 - Милојковић Иван, Извор
 - Ружић Миломир, Извор
 - Илић Милија, Извор
 - Јовановић Милија, Извор
 - Томић Милоје, Извор
- а/а(МЈ) ЗИО 2019